

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年2月23日	不動産番号	0408000477462
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	市原市皆吉字下新川				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m	原因及びその日付〔登記の日付〕	
977番22	宅地	146	76	977番1から分筆 〔昭和55年12月12日〕	
余白	余白	余白		平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年2月23日	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和56年8月20日 第26900号	原因 昭和56年8月19日売買 所有者 市原市皆吉977番地22 福 島 良 正 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成27年12月21日 第21404号	原因 平成27年4月23日住所移転 住所 茂原市新小櫓333番地2
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年2月23日
2	所有権移転	平成28年4月21日 第6842号	原因 平成28年4月21日売買 所有者 栃木県小山市城東六丁目6番3号モン ペリエ102号 株式会社ライフスタイルプラン
3	所有権移転	平成28年8月5日 第13376号	原因 平成28年8月5日売買 所有者 長生郡一宮町一宮10095番地2の 1 株 式 会 社 ピ カ い ち

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(千葉県法務局市原出張所管轄)

平成28年8月16日

千葉県法務局東金出張所

登記官

小倉 栄

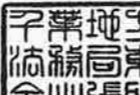


表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年2月23日	不動産番号	0408000477442
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	市原市皆吉字下新川				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
977番1	田	1563		余白	
余白	余白	853		③977番1、同番4ないし同番8に分筆 〔昭和53年2月17日〕	
余白	余白	452		③977番1、同番16に分筆 〔昭和54年9月29日〕	
余白	宅地	452	01	②③昭和55年9月19日地目変更 〔昭和55年10月1日〕	
余白	余白	893	01	③977番1、977番9、978番1を合筆 〔昭和55年10月29日〕	
余白	余白	363	88	③977番1、同番20ないし同番24に分筆 〔昭和55年12月12日〕	
余白	余白	余白		平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年2月23日	

権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	昭和55年10月29日 第35792号	所有者 市原市牛久1249番地 串 田 商 事 有 限 会 社 順位7番の登記を移記
2	所有権一部移転	昭和55年12月24日 第42658号	原因 昭和55年12月22日売買 共有者 市原市皆吉977番地20 持分15分の1 山 本 康 行 順位8番の登記を移記
3	串田商事有限会社持分一部移転	昭和56年2月27日 第5819号	原因 昭和56年2月27日売買 共有者 市原市皆吉977番地23 持分15分の1 柚 田 茂 生 順位9番の登記を移記
4	串田商事有限会社持分一部移転	昭和56年8月20日 第26901号	原因 昭和56年8月19日売買 共有者 市原市皆吉977番地22 持分15分の1 福 島 良 正 順位10番の登記を移記
付記1号	4番登記名義人住所変更	平成27年12月21日 第21404号	原因 平成27年4月23日住所移転 共有者福島良正の住所 茂原市新小幡333番 地2
5	串田商事有限会社持分一部移転	昭和57年6月29日 第21001号	原因 昭和57年6月26日売買 共有者 市原市皆吉978番地10

順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
			持分15分の1 平 野 芳 二 順位11番の登記を移記
6	串田商事有限会社持分一部移転	昭和63年8月2日 第24770号	原因 昭和63年8月1日贈与 共有者 市原市門前二丁目280番地 持分15分の1 市原田園ホーム有限会社 順位12番の登記を移記
7	市原田園ホーム有限会社持分一部移転	昭和63年11月5日 第34921号	原因 昭和63年11月4日売買 共有者 市原市皆吉977番地6 持分30分の1 佐 野 貴 司 順位13番の登記を移記
	余 白	余 白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年2月23日
8	福島良正持分全部移転	平成28年4月21日 第6842号	原因 平成28年4月21日売買 共有者 栃木県小山市城東六丁目6番3号モン ペリエ102号 持分15分の1 株式会社ライフスタイルプラン
9	株式会社ライフスタイルプラン持分 全部移転	平成28年8月5日 第13376号	原因 平成28年8月5日売買 共有者 長生郡一宮町一宮10095番地2の 1 持分15分の1 株 式 会 社 ビ カ い ち

権 利 部 ( 乙 区 ) ( 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	柚田茂生持分抵当権設定	平成13年2月13日 第2727号	原因 平成13年1月19日保証委託契約によ る求償債権平成13年2月13日設定 債権額 金3,330万円 損害金 年14% 年365日日割計算 債務者 市原市皆吉977番地23 柚 田 茂 生 抵当権者 千葉市稲毛区稲毛東三丁目17番5 号 ち ば ぎ ん 保 証 株 式 会 社 共同担保 目録(㊦)第7818号 順位15番の登記を移記
	余 白	余 白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年2月23日
2	山本康行持分抵当権設定	平成22年3月26日 第5511号	原因 平成22年3月26日保証委託契約に基 づく求償債権同日設定 債権額 金440万円 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 市原市皆吉977番地20 山 本 康 行 抵当権者 千葉市稲毛区稲毛東三丁目17番5

順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
			号 ち ば ぎ ん 保 証 株 式 会 社 共同担保 目録(㊦)第6178号

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号		(㊦)第7818号	調製 平成18年5月18日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	市原市皆吉字下新川 977番1の土地 柳田茂生持分	1	<div>余白</div>
2	市原市皆吉字下新川 977番18の土地	1	<div>余白</div>
3	市原市皆吉字下新川 977番23の土地	1	<div>余白</div>
4	市原市皆吉字下新川 977番27の土地	1	<div>余白</div>
5	市原市皆吉字下新川 977番28の土地	1	<div>余白</div>
6	市原市皆吉字下新川 977番地23 家屋番号 977番23の建物	1	<div>余白</div>
	<div>余白</div>	<div>余白</div>	平成17年法務省令第18号附則第14条の規定により移記 平成18年5月18日

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号		(㊦)第6178号	調製 平成22年3月26日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	市原市皆吉字下新川 977番20の土地	3	<div>余白</div>
2	市原市皆吉字下新川 977番26の土地	3	<div>余白</div>
3	市原市皆吉字下新川 977番1の土地 山本康行持分	2	<div>余白</div>
4	市原市皆吉字下新川 977番地20 家屋番号 977番20の建物	3	<div>余白</div>

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。  
(千葉県地方務局市原出張所管轄)  
平成28年8月16日  
千葉県地方務局東金出張所

登記官

小 倉 栄



表 題 部（主である建物の表示）		調製	平成18年2月23日	不動産番号	0408000493805
所在図番号	余白				
所 在	市原市皆吉字下新川 977番地22			余白	
家屋番号	977番22			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	1階	38.09	昭和56年6月20日新築	
		2階	28.15		
余白	余白	余白		平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成18年2月23日	

権 利 部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和56年7月18日 第23239号	所有者 市原市皆吉977番地22 福 島 良 正 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成27年12月21日 第21404号	原因 平成27年4月23日住所移転 住所 茂原市新小幡333番地2
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年2月23日
2	所有権移転	平成28年4月21日 第6842号	原因 平成28年4月21日売買 所有者 栃木県小山市城東六丁目6番3号モン ペリエ102号 株式会社ライフスタイルプラン
3	所有権移転	平成28年8月5日 第13376号	原因 平成28年8月5日売買 所有者 長生郡一宮町一宮10095番地2の 1 株 式 会 社 ビ カ い ち

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

（千葉地方法務局市原出張所管轄）  
平成28年8月16日  
千葉地方法務局東金出張所

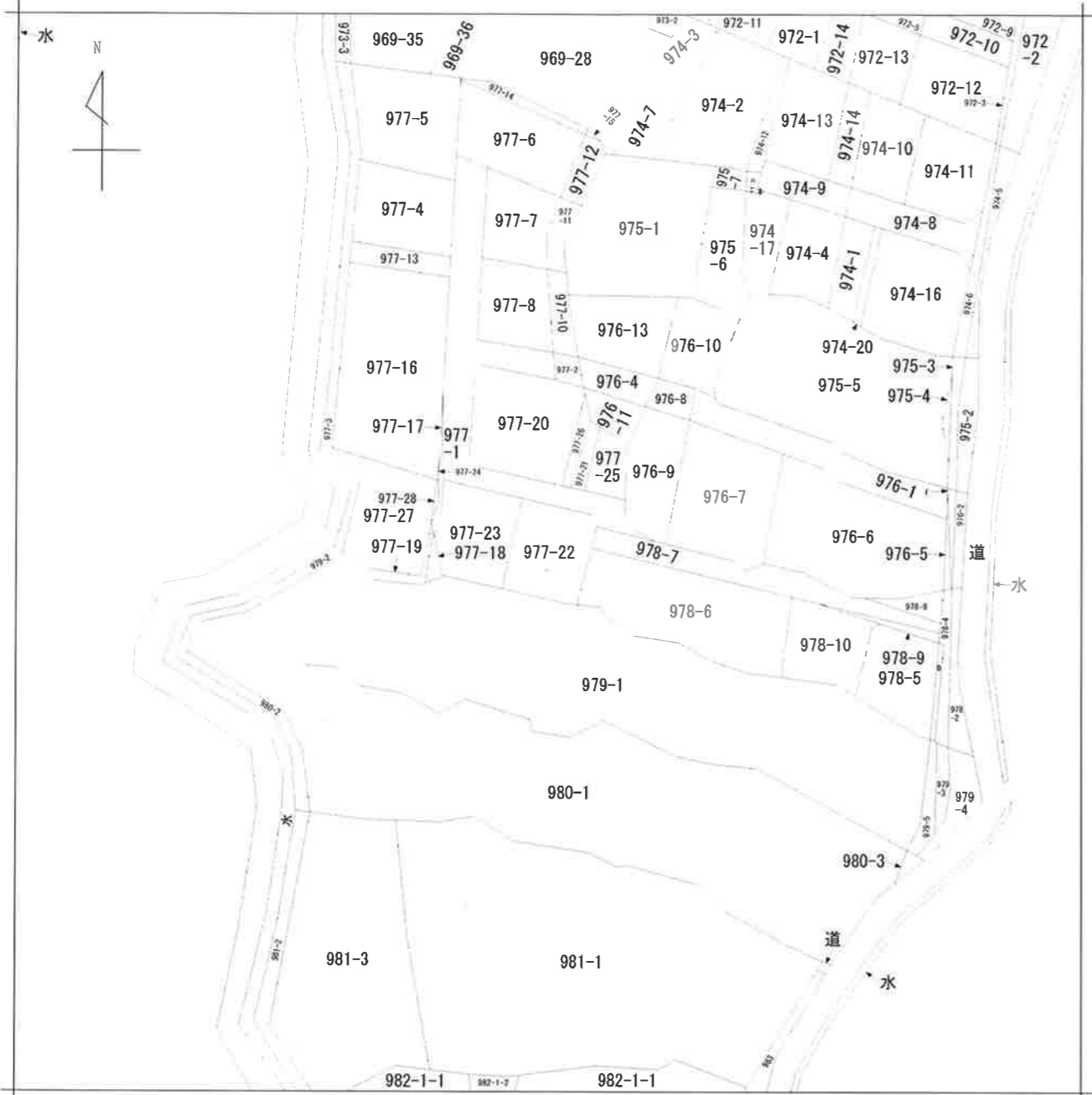
登記官

小倉 栄



イ 976-3  
ロ 978-11  
ハ 974-15  
ニ 974-18

※ 974-19



請 求 部 分	所 在	市原市皆吉字下新川				地 番	977番22			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

副

## 確認通知書（建築物）都市計画区域外

※確認通知欄	この申請書及び添付図書に記載の建築物の計画は、当該建築物の敷地、構造及び建築設備に関する法律並びにこれに基づく命令及び条例の規定に適合することを確認しましたので、通知します。			
	確認番号	第 市原B-597 号	建築主事	植木 孝
	確認年月日	昭和 56. 3. 16 日		
1. 建築主住所氏名	市原市辰巳台東3-14 日香油化社宅21号 福島良正			
2. 代理者資格	( 1 ) 級建築士 ( 大 臣 ) 登録第 128641 号			
住所氏名	市原市惣社1056-5 齋藤一級建築設計事務所 齋藤 登			
建築士事務所名	( 1 ) 建築士事務所 ( 千葉県知事 ) 登録第 41-680 号 電話 ( )			
3. 設計者資格	( 1 ) 級建築士 ( 大 臣 ) 登録第 128641 号			
住所氏名	市原市惣社1056-5 齋藤一級建築設計事務所 齋藤 登			
建築士事務所名	( 1 ) 建築士事務所 ( 千葉県知事 ) 登録第 41-680 号 電話 ( )			
4. 工事監理者資格	( ) 級建築士 ( ) 登録第 号			
住所氏名	( ) 建築士事務所 ( ) 登録第 号 電話 ( ) 番			
建築士事務所名	( ) 建築士事務所 ( ) 登録第 号 電話 ( ) 番			
5. 工事施工者住所氏名	建設業者許可 第 号 電話 ( ) 番			
6. 敷地の位置	イ. 地名地番 市原市皆吉字下新川977-22			
	ロ. 用途地域 都市計画区域外	※ その他の区域、地域、地区、街区 都、外		
	ハ. 防火地域 防火、準防火、指定なし			
7. 主要用途	専用住宅		8. 工事種別	新築、増築、改築、移転、用途変更、大規模の修繕、大規模の模様替
	申請部分	申請以外の部分	合 計	※12. 敷地面積との比
9. 敷地面積			146.76	
10. 建築面積	38.09		38.09	
11. 延べ面積	( 66.24 )	( )	( 66.24 )	
13. 工事着手予定日	昭和 56 年 3 月 日		14. 工事完了予定日	昭和 56 年 5 月 日
15. その他必要事項				
16. 申請建築物棟別概要	イ. 用途 専用住宅			
	ロ. 工事種別 新 築		ニ. 屋根葺材 階間板、鉄板瓦葺き	
	ハ. 構造 木 造		ホ. 外 壁 カラー鉄板	
	ヘ. 軒 裏 耐水ベニヤ			
	階 別	1 階	2 階	合 計
	申請部分	38.09	28.15	第 受付 号 66.24
	申請以外の部分			56. 2. 10
	合 計	38.09	28.15	66.24
	チ. 柱の寸法	120×120	105×105	ラ. 最高の高さ 7.003
	リ. 横架材間の垂直距離	2.740	2.830	ワ. 最高の軒の高さ 6.275
	ヌ. 階の高さ	2.860		カ. 居室の床の高さ 500
	ル. 居室の天井の高さ	2.350	2.400	ヨ. 便所の種類 水洗便所(改良)
	タ. 建築設備の種類	電気、給排水、換気ガス 尿尿浄化槽、4式、5人槽		

〔注意〕申請建築物が、2棟以上の場合は、棟ごと（1棟の延べ面積が10平方メートル以内のものを除く。）に「第1号様式棟別概要追加書類」に必要な事項を記載して添えて下さい。※印のある欄は記入しないで下さい。2、3、4欄は、代理者、設計者又は工事監理者が建築士事務所に属しているときは、その名称を書き住所はその事務所の所在地を書いて下さい。4、5欄は未定のときは、後で定まってから工事着手前に届け出て下さい。6欄、8欄及び16欄の「ヨ」は該当するのを○で囲んで下さい。7欄は、できるだけ具体的に書いて下さい。容積地区内又は特定街区内においては、11欄の（ ）の中に自動車庫その他のもっぱら自動車の停留又は駐車のための施設（誘導車路、操車場所及び乗降場を含む。）の用途に供する部分の床面積を書いて下さい。16欄の「チ」及び「リ」は、木造の場合のみ記入して下さい。16欄の「タ」は別紙にその概要を記して添えて下さい。数字は算用数字を用い、単位はメートル法として下さい。ここに書きあらわせない事項で特に確認を受けようとする事項は、15欄又は別紙に記載して添えて下さい。

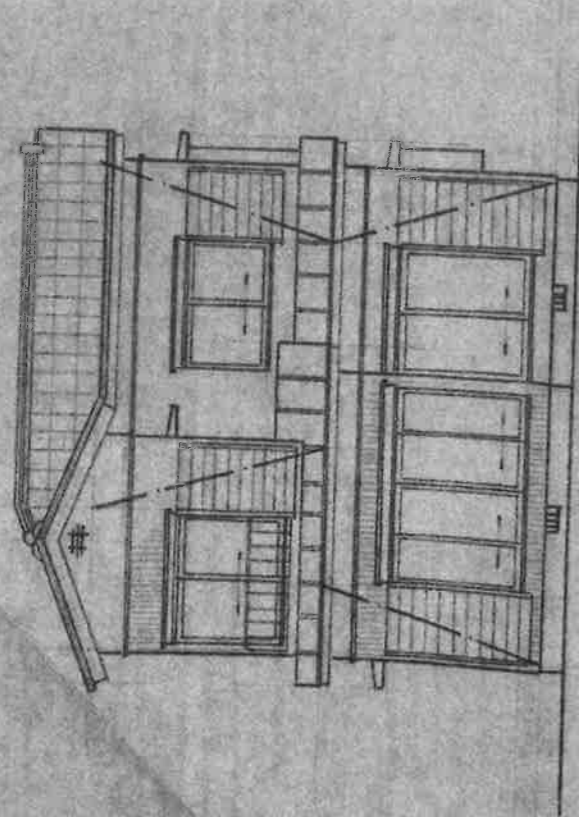
第一号様式副本

日本建築学会 建築 7 50 4 改 2



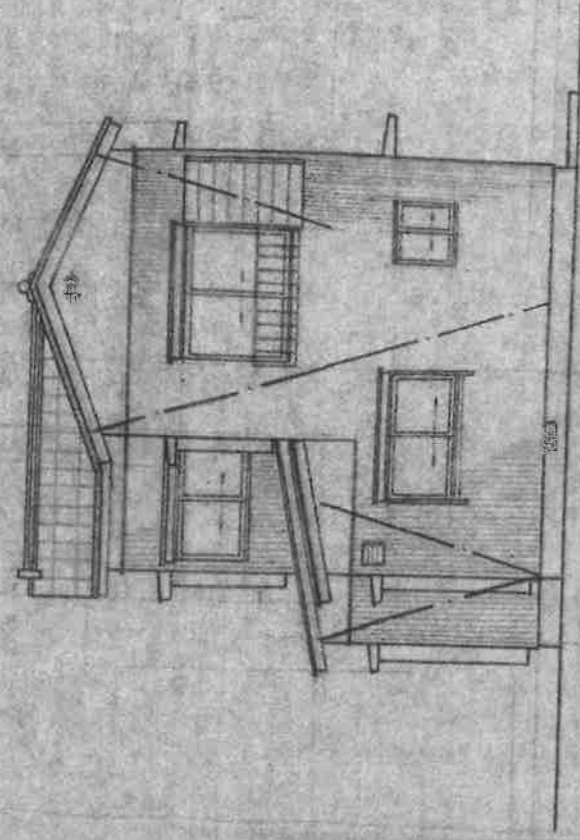
正面图

1:100



侧面图

1:100



1楼平面图

1:100



2楼平面图

1:100



・ユニットバス 設置 1116  
(既存解体)

・洗面化粧台 カウンター住設 W=500  
・洗濯機パン 640角  
(給排水管・電源移設)

各部屋 共通項目

- ・木部塗装 (襖の塗れる所も)  
ミルキーホワイト (艶消し)
- ・指示以外 クロス 天井、壁 SP-9910  
物入、押入内もクロス仕上げ CF HM-2008
- ・照明器具交換 (引掛シーリング交換)
- ・既存カーテンレール タオル掛 取外し  
(塗装 クロス後復旧)
- ・スイッチ コンセント交換
- ・襖 洋室、和室 (クロス仕上げ)

●	スイッチ
●	コンセント (2口)
● E	アース付きコンセント
● WP	防水コンセント
● RC	エアコン
● t	インターホン
● R	給湯器 リモコン
● TEL	電話

●	テレビ
○	照明
●	ブラケット照明
◎	ダウンライト
□	蛍光灯
⊕	換気扇
⊙	門 灯
BOX	ジャンクションボックス

・植栽剪定

・洋風便座交換 (既存解体)  
(給排水管移設・電源新設)  
・サッシ クレセント交換

・インターホン交換 (モニター付)

・タイル破損部 補修

・廊下、洗面脱衣室 床: コンパネ上貼り

・シロアリ検査

・植栽6本 処分

・生垣 処分

・伸縮門扉 処分

・既存和室 洋室化 敷居、鴨居 撤去  
(天井: 4mmベニヤ 壁: 真壁 聚楽部 4mmベニヤ  
床: 嵩上げ 垂木+コンパネ)  
※下り壁については、天井高に差異が生じる為  
状況に応じ一部残します。

・キッチン交換 1型2.250  
(既存解体)

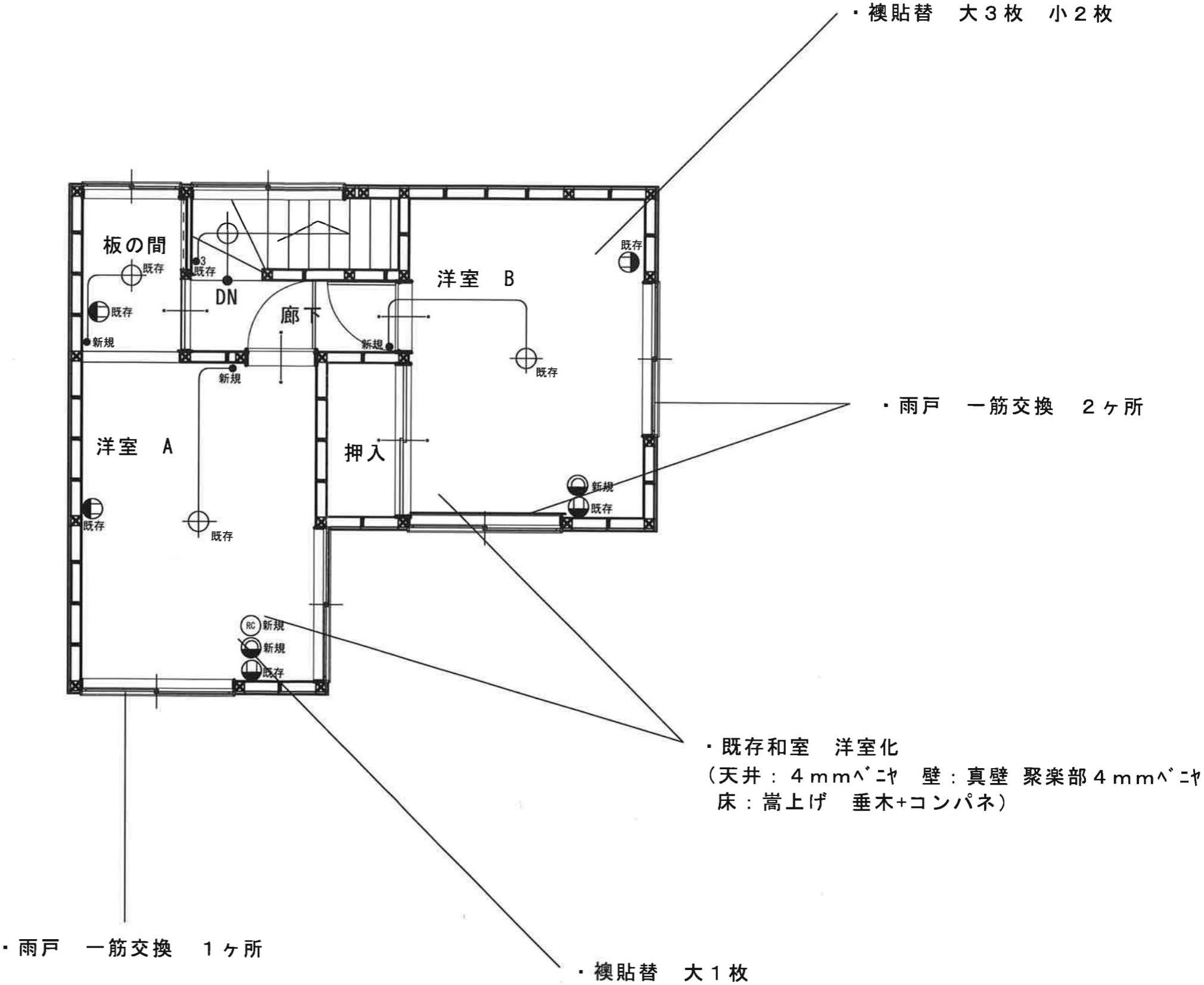
・襖貼替 大1枚 観音1ヶ所 (2枚) 小5枚

・畳処分

図面番号	現場名	図面名	会社名	営業担当	図面作成者	縮 尺	作成日
	千葉県市原市皆吉977番22	1階 平面図	株式会社 ピカいち 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1		野 田		28.12.14

●	スイッチ
●	コンセント (2口)
● <sub>E</sub>	アース付きコンセント
● <sub>WP</sub>	防水コンセント
● <sub>RC</sub>	エアコン
● <sub>I</sub>	インターホン
● <sub>R</sub>	給湯器 リモコン
● <sub>TEL</sub>	電 話

●	テレビ
○	照 明
●	ブラケット照明
◎	ダウンライト
□	蛍光灯
↑	換気扇
● <sub>門</sub>	門 灯
BOX	ジャンクションボックス



図面番号	現場名	図面名	会社名	営業担当	図面作成者	縮 尺	作成日
	千葉県市原市皆吉977番22	2階 平面図	株式会社 ピカいち 千葉県長生郡一宮町一宮10095-2-1		野 田		28.11.29